



معاونت امور تعاون

جناب آقای حسن زاده

مدیر عامل محترم اتحادیه شرکت های تعاونی مسکن کارکنان استان تهران به شماره ثبت ۵۴۲۲۹۵

باسلام

بازگشت به نامه شماره ۹۸۰۰۲۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ ثبت شده به شماره دبیرخانه ۱۶۷۰۴۵ موضوع استعلام در خصوص تبصره های ۵ و ۴ ذیل ماده ۷۲ اساسنامه مورد عمل شرکتهای تعاونی مسکن مبنی بر داوری توسط آن اتحادیه و حل مشکلات تعاونیهای مذکور قبل از طرح و اقامه دعوی در مراجع قضایی بدینوسیله اعلام نظر می گردد:

نظر به اینکه موضوع داوری در مواد ۴۵۴ الی ۵۰۱ آئین دادرسی مدنی بطور مشخص بیان گردیده و از شروط داوری در این قانون توجه به توافق طرفین در انجام داوری می باشد که از اصول اولیه و اساسی محسوب می گردد. در همین راستا ماده ۷۲ اساسنامه مورد عمل شرکتهای تعاونی نیز مصداق بارز این توافق فیما بین اعضاء و تعاونی مربوطه مبنی بر داوری اتحادیه نیز تلقی می گردد .

متعاقب اهمیت موضوع داوری ریاست محترم قوه قضائیه مراتب را طی ختام بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۱۳۰۳۹/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۰ به کلیه مراجع قضایی مقرر فرمودند: «قضات محترم در صورت ارجاع پرونده های مربوط به شرکتها و اتحادیه های تعاونی پیش از رسیدگی قضایی و با احراز شرایط لازم موضوع اختلاف را به داوری ارجاع دهند.»

با توجه بر این، آن اتحادیه بر حسب وظایف مدون و مصرح در بند ۹ ماده ۴۳ قانون بخش تعاونی می تواند در حوزه داوری اقدام نماید. مضافاً بر اینکه تبصره های ۵ و ۴ ذیل ماده ۷۲ اساسنامه مورد عمل شرکتهای تعاونی مسکن تاکید بر رعایت انجام امور داوری با اولویت مراجعه به اتحادیه و موارد شکلی موضوع داوری را بیان داشته است . شایان ذکر است تبصره ۴ ماده ۷۲ نمونه اساسنامه تعاونیهای مسکن بیان می دارد : در صورت عدم وجود اتحادیه تعاونی مربوط ، مرجع داوری بر اساس مرکز اصلی و حوزه فعالیت تعاونی ، حسب مورد افاق تعاون شهرستان، استان یا مرکزی خواهد بود.





اتحادیه شرکت های تعاونی  
مسکن کارکنان استان تهران  
شماره ثبت : ۵۴۲۲۹۵

شماره: ۹۸...۵۵۲۳

تاریخ: ۹۸...۹/۱۰

پیوست: .....

بسمه تعالی

مدیریت محترم شرکت های تعاونی مسکن استان تهران

باسلام

احتراماً، به استحضار می رساند اتحادیه شرکت های تعاونی مسکن کارکنان استان تهران در راستای رسالت و اهداف خود و به منظور آشنایی با قوانین و مقررات و آموزش تعاونی ها و همچنین تامین نیازهای آنها به استناد مفاد ماده ۴۳ قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران اقدام به ارائه خدمات ذیل می نماید.

- ۱- آموزش تعاونی ها در زمینه آشنایی با قوانین و مقررات
- ۲- ارائه خدمات در زمینه تشکیل تعاونی، برگزاری مجامع و انجام کلیه امور ثبتی در کمترین زمان ممکن
- ۳- انجام تغییرات در تعاونی و مراحل ثبت آن
- ۴- ارائه طرح پیشنهادی برای تشکیل تعاونی
- ۵- ارائه خدمات اداری- مالی- حسابداری- حسابرسی- بازرسی- اعتباری و تشکیل صندوق های قرض الحسنه و سایر فعالیت های اقتصادی مورد نیاز تعاونی
- ۶- ارائه خدمات فنی، تخصصی، حقوقی، قبول وکالت اعضاء در کلیه امور مورد نیاز و مشاوره و راهنمایی و سایر تسهیلات
- ۷- رسیدگی به دعوی اعضاء یا تعاونی ها از طریق مرجع داوری اتحادیه (با عنایت به ماده ۷۲ اساسنامه شرکتهای تعاونی مسکن و تبصره ۴ و ۵ ذیل آن و بخشنامه شماره ۱/۴۳۱۵/ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۱۳۰۳۹/۱۰۰ ریاست محترم قوه قضائیه اولین مرجع رسیدگی به شکایات اتحادیه شرکت های تعاونی می باشد).

کلیه تعاونی های مسکن برای استفاده از این خدمات می توانند جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۸۹۴۸۰۱ و یا به آدرس تهران، تقاطع خیابان سپهبد قرنی و خیابان طالقانی (جنب بانک کشاورزی)، ساختمان شماره ۹۶، طبقه ۶، واحد ۱۰، اتحادیه شرکت های تعاونی مسکن کارکنان استان تهران مراجعه نمایند.



آدرس: تهران، تقاطع خیابان سپهبد قرنی و خیابان طالقانی (جنب بانک کشاورزی)، پلاک ۹۶، طبقه ۶، واحد ۱۰  
تلفکس: ۰۲۱-۸۸۸۹۴۸۰۱ کدپستی: ۱۵۹۹۸۴۶۱۲۳

شماره: ۳۰۷۱۸  
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۲/۲۴  
پوسته:

به استحضار

(پ)  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
معاون امور تعاون

میران گل محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آ (۱۳۱ امتان)

با سلام:

با عنایت به اینکه بر اساس بند (۸) ماده ۱۲ قانون به بحث تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران، از جمله وظائف و مسئولیت‌های اتحادیه های تعاونی، نظارت بر انضام تعاونیهای موضوع فعالیت خود به رعایت قوانین و مقررات مربوطه و معرفی متخلفین به مراجع قضایی ذیربط می باشد. مقتضی است دستور فرمایید با ملحوظ داشتن مجموعه وظائف مقرر در ماده ۲۳ قانون مذکور، از ظرفیت های اتحادیه ها در نظارت بر مراحل برگزاری مجامع عمومی، بازدید و بررسی مسوولیهای مالی، حسابرسی از تعاونی مربوطه استفاده گردد. بدیهی است تعاونی های مربوطه نیز ملزم به همکاری در این خصوص می باشند.

میران گل محترم